



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
общество с ограниченной ответственностью  
**ООО RESTKOMPLEKTPROEKT**

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала"  
614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123  
Регистрационный номер в Государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-112-11012010  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 14450047-10022010-03 (от 10 декабря 2014)

ШИФР: 05-01-17-ППТ

СТАДИЯ

Проектная документация

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА

Новое


ОБЪЕКТ

Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами  
9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина в г.Кургане

## РАЗДЕЛ 1

Проект планировки территории

г. Курган 2017 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
общество с ограниченной ответственностью  
**ООО РЕСТ КОМПЛЕКТПРОЕКТ**

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала"  
614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123  
Регистрационный номер в Государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-112-11012010  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 14450047-10022010-03 (от 10 декабря 2014)

ШИФР: 05-01-17-ППТ

СТАДИЯ

Проектная документация

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА

Новое

ОБЪЕКТ

Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами  
9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина в г.Кургане

## РАЗДЕЛ 1

Проект планировки территории

Директор  
ГИП

Статных Г. А.  
Статных Г. А.

г. Курган 2017 г.

### ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№	Наименование	Примечание
	<u>Основная часть:</u>	
1	Общие данные	
2-8	Пояснительная записка	
9	Чертеж планировки территории	
10	Сводный план инженерных сетей	
	<u>Материалы по обоснованию:</u>	
11-28	Пояснительная записка	
29	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения	
30	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	
31	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
32	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
33	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Количество
1	Территория проектируемого квартала	68860,7 кв.м.
2	Площадь образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У1	1927 кв.м.
3	Площадь образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У2	2440 кв.м.
4	Площадь образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У3	7234 кв.м.
5	Площадь образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У4	2258 кв.м.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГАП

Статных Г. А.

						Шифр:	05-01-17-ППТ		
						Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина в г.Кургане			
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Основная часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							п	1	33
ГАП		Статных				Общие данные	ООО "Ресткомплектпроект"		
Разработал		Статных							

## ВВЕДЕНИЕ

«Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина в г.Кургане» разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы №318 от 19.12.07

- Генеральным планом города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы №215 от 20.10.2010г.;

- СНиП 2.05.02-85\*, Автомобильные дороги;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Местными нормативами градостроительного проектирования г. Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы № 148 от 15.06.2011г.

- Постановлением Администрации города Кургана от 17.03.17 г. № 1915 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-01-17-ПШТ

Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина в г.Кургане

Лист	Листов
2	
ООО «Ресткомплектпроект»	

планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации г.Кургана, а также правообладателей существующих линейных объектов, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

Основанием для разработки проекта планировки территории является

- Постановление Администрации города Кургана от 24 октября 2016г. №7631 о подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина

Проект планировки является основой для комплексного решения вопросов инженерного, транспортного, социально-экономического развития территории и для последующей стадии разработки проектной документации.

## 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

### 1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории находится в центральном районе города Кургана. Проектируемый квартал ограничен с юго-запада – улицей 9 Января, с северо-запада – улицей Сергея Васильева, с северо-востока – улицей Тобольная, с юго-востока – улицей Пушкина. Общая площадь проектируемого квартала составляет 6,88607 га. Проектируемый квартал характеризуется сложившейся застройкой и спланированным рельефом.

Согласно письму Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-06-137 от 16.01.17 на земельном участке, ограниченном улицами 9 Января, С.Васильева, Тобольная, Пушкина,

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						05-01-17-ППТ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

расположенном в г.Кургане, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Согласно Заключения Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу №К-УФО-01-02-10/52 от 19.01.2017 о наличии (отсутствии) полезных ископаемых - месторождения полезных ископаемых, учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ, участки недр федерального значения, подземные источники питьевого и технологического водоснабжения, учтенные Государственным реестром, в недрах под земельным участком, ограниченным улицами 9 Января, С.Васильева, Тобольная, Пушкина в г.Кургане, отсутствуют.

Проектируемый квартал располагается, согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Кургана, в территориальной зоне **Ж 5 – зона застройки жилыми домами повышенной этажности**

Территория проекта планировки не имеет особых климатических условий.

Опасные геологические процессы отсутствуют, отвод поверхностных вод решен вертикальной планировкой территории.

Данным проектом определены красные линии застройки проектируемого квартала. Минимальные отступы застройки от красных линий составляют 3м по всему периметру квартала.

Проектом планировки территории предлагается образовать новые земельные участки:

- 1) с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У1 - для эксплуатации многоквартирного жилого дома;
- 2) с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У2 - для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	05-01-17-ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					4

## 1.2 Размещение объектов местного значения

### Жилая зона

На момент подготовки проекта планировки территория представляет собой квартал со сложившейся жилой и общественной застройкой. Проектируемая территория располагается, согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Кургана, в территориальной зоне **Ж 5 – зона застройки жилыми домами повышенной этажности.**

### Общественно-деловая зона

В г.Курган имеются все необходимые объекты периодического и эпизодического пользования населением.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания по местам выполнен с учетом местных нормативов градостроительного проектирования г. Кургана.

Ближайшее детское дошкольное учреждение МБДОУ детский сад №113 «Бусинка», находится по адресу: г.Курган, ул.Тобольная, 68, в радиусе 15м от границ проектирования.

Ближайшее общеобразовательное учреждение Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 29 находится по адресу г.Курган, ул. Васильева, 7, в радиусе 100м от границ проектирования.

На территории проектируемого квартала находятся объекты торговли в количестве 4 (магазина). В непосредственной близости от границ проектирования располагается крупный объект торговли – ТЦ «Пушкинский».

Обслуживание остальными объектами социального и культурно-бытового обслуживания будет происходить как на территории проектируемого квартала, так и за границей проектирования, на территории г.Курган.

В целях комплексного развития территории планируется снос трех существующих ветхих деревянных 2-х этажных жилых домов по ул.Пушкина, 57, 59, 61, а также снос существующего 2-х этажного административного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-01-17-ППТ

Лист

5

здания по ул.Пушкина, 63. Непосредственно на проектируемой территории отсутствуют детские дошкольные учреждения. Ранее такое учреждение находилось в границах проектирования, по адресу ул.Пушкина, 73. В настоящее время на его месте находится Курганский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями. Настоящим проектом планировки на месте сносимых зданий предлагается строительство объекта дошкольного образования общего типа – детского сада на 280 мест в целях обслуживания населения проектируемого и близлежащих кварталов.

### **1.3 Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры**

На проектируемой территории, характеризующейся сложившейся жилой и общественной застройкой, предусмотрено полное инженерное благоустройство зданий. Централизованные системы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения - существующие.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры проектируемого квартала проектом планировки не предусмотрены.

Существующие объекты инженерной инфраструктуры и трассы сетей представлены на «Сводном плане инженерных сетей».

### **1.4 Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры**

В основу перспективного развития улично-дорожной сети проектируемой территории положены принципы оптимальной транспортной доступности всех объектов существующей застройки, а также учтены предложения Генерального плана г.Курган.

Развитие планировочной структуры предполагает следующие основные мероприятия:

- формирование 2 земельных участков, не препятствующих сквозному движению автотранспорта в 2 направлениях от ул. Тобольной до ул. 9 Января.
- трассировка улицы С.Васильева (местного значения) вдоль северо-западной границы проектируемого квартала;

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	05-01-17-ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					6



- организация парковки для автомобилей на территории земельного участка с условным кадастровым номером 45:25:070208:ЗУ1;

Пешеходное движение организовано вдоль всех проездов.

Автобусное сообщение в районе ул.9 Января - ул.С.Васильева - ул.Тобольная - ул.Пушкина существующее. Ближайший остановочный пункт расположен в районе перекрестка улиц Пушкина – 9 Января (остановка «Парк Победы»);

Расположение остановочных пунктов представлено на «Схеме организации движения транспорта и пешеходов». Расположение остановочных пунктов общественного транспорта предусматривает высокий уровень доступности.

Хранение автомобильного транспорта жителями жилых домов предусмотрено на прилегающих к жилым домам территориях, вдоль внутриквартальных проездов. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана норма обеспеченности парковочными местами составляет 310 машиномест на 1000 человек. С целью организации хранения транспорта жителями дома по ул.С.Васильева, 30 проектом планировки предлагается организация парковки для автомобилей на территории земельного участка с условным кадастровым номером 45:25:070208:ЗУ1.

### **1.5 Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории**

Инженерная подготовка проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории, с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий,

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							7
Инв. № подл.							05-01-17-ППТ
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства.

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

Основные мероприятия по инженерной подготовке отражены на листе «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» графических материалов. Проектом предусмотрен поверхностный водоотвод по проектируемым внутриквартальным проездам.

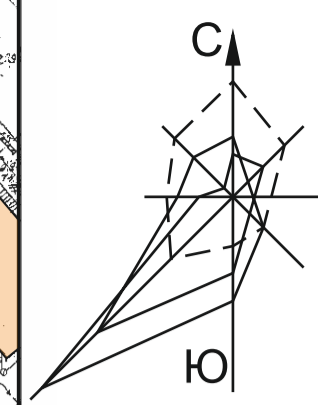
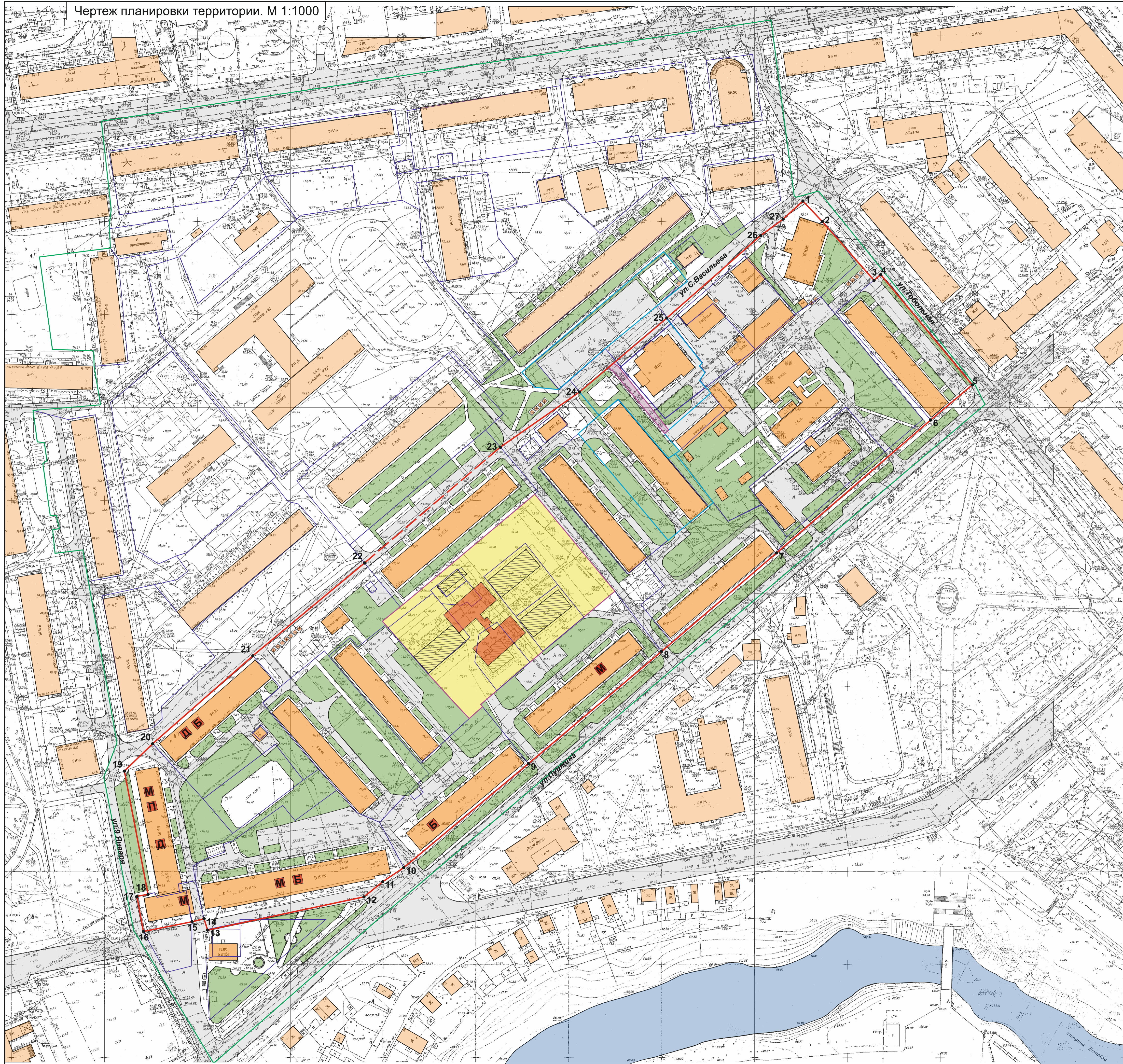
В соответствии с принятыми планировочными решениями проекта планировки предусмотрено благоустройство и озеленение территорий общего пользования.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию площадок с улучшенным грунтовым покрытием для занятий физкультурой, отдыха взрослых и игр детей, хозяйственных площадок;
- устройство пешеходных дорожек;
- озеленение.

Для организации беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам необходимо предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5см и не превышать 4см. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900мм.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	05-01-17-ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					8



- Условные обозначения**
- - Граница существующего кадастрового квартала
  - - Граница существующих земельных участков
  - - Граница образуемых земельных участков
  - - Красные линии застройки
  - - - - Предполагаемая красная линия в случае раздела земельного участка 45:25:070208:28
  - Граница частного сервитута для проезда к участку под гаражи
  - Существующие здания в границах проектируемого квартала
  - Существующие здания и сооружения
  - Существующие улицы и внутриквартальные проезды
  - Газоны, зеленые насаждения
  - Газоны, зеленые насаждения
  - Площадка для мусорных контейнеров
  - М - Объекты розничной торговли
  - П - Отделение почтовой связи
  - Б - Объекты бытового обслуживания
  - Д - Центры досуга населения
  - Ветхие дома, предназначенные под снос
  - Проектируемое здание детского сада
  - Граница проектируемого земельного участка для строительства дет.сада

**Ведомость координат красных линий**

№№	X	Y	№№	X	Y
1	-389,49	-972,58	15	-776,10	-1301,08
2	-400,02	-962,27	16	-781,58	-1327,08
3	-431,64	-934,68	17	-762,44	-1330,63
4	-428,65	-931,10	18	-761,35	-1324,73
5	-487,92	-881,93	19	-695,35	-1337,46
6	-506,93	-903,95	20	-680,70	-1322,18
7	-578,30	-987,14	21	633,51	-1268,44
8	-630,96	-1048,67	22	-583,59	-1208,48
9	-691,00	-1120,12	23	-521,51	-1135,54
10	-746,96	-1187,25	24	-491,63	-1092,80
11	-754,65	-1198,73	25	-451,99	-1046,01
12	-762,95	-1208,65	26	-407,66	-995,51
13	-780,53	-1292,75	27	-398,85	-983,55
14	-774,82	-1294,82			

1. Для собственников гаражей, расположенных на земельном участке 45:25:070208:43, предусматривается установление частного сервитута для проезда к гаражам.

					Шифр:	05-01-17-ППТ					
					Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина в г.Кургане						
ИЗМ.	КОПЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть			СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									П	9	
ГАП	Статных										
Разработал	Статных	Чертеж планировки территории. М 1:1000.									
									ООО "Ресткомплтпроект"		



## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### 2.1 Определение параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

#### 2.1.1 Общая характеристика и структурная организация проектируемой территории

Территория в границах проектирования располагается в центральной части города Кургана. Общая площадь проектируемого квартала составляет 6,88607 га.

Проектируемый квартал характеризуется сложившейся застройкой и спланированным рельефом. Новое строительство на проектируемой территории проектом планировки не предусматривается.

### 2.2 Природно-климатические условия и ресурсы территории

#### 2.2.1 Климат

Климат муниципального образования города Курган резко-континентальный. В соответствии со строительно-климатическим районированием, проектируемая территория расположена в I-ом климатическом районе, подрайон I-B, для которого характерна суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снеготранспорта, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкие средние температуры наиболее холодных пятидневок.

Средняя годовая температура воздуха  $+2^{\circ}$  С, среднегодовая влажность воздуха – 73%.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-01-17-ПШТ

Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина в г.Кургане

Лист

11

Листов

ООО

«Ресткомплектпроект»

## Климатическая характеристика города Кургана

Показатель	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Средний максимум, °С	-13	-11	-3	10	19	24	25	23	17	7	-3	-10	7
Средняя температура, °С	-16	-15	-7	5	12	18	20	17	11	2	-6	-13	2
Средний минимум, °С	-22	-21	-14	-2	6	11	13	11	6	-2	-11	-19	-3
Абсолютный минимум, °С	-48	-48	-44	-27	-17	-4	3	-2	-7	-25	-39	-46	-48

Климат района умеренный, по общим характеристикам относится к континентальному, свойственный зоне лесостепи всей Западно-Сибирской низменности (с холодной малоснежной зимой и теплым сухим летом). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата. Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью. Минимальная температура воздуха достигает  $-48^{\circ}\text{C}$  в декабре-январе, максимальная  $+41^{\circ}\text{C}$  в июне-июле. В конце октября и в начале ноября происходит интенсивное понижение температуры воздуха до отрицательных температур ( $-1^{\circ}\text{C}$ ;  $-5^{\circ}\text{C}$ ). Самым холодным месяцем является январь. Наряду с низкими температурами в отдельные дни в январе возможны резкие повышения температуры воздуха с переходом через  $0^{\circ}\text{C}$ . В конце второй декады апреля происходит переход среднесуточной температуры воздуха через  $+5^{\circ}\text{C}$ . Самый теплый месяц – июль.

Направление ветров преимущественно северное летом и южное зимой, со средней скоростью 4-5 м/с. Для большей части территорий характерна не только сухость климата, но и большое число дней с ветреной погодой.

### 2.2.2 Рельеф

Характеристика земельного участка:

- рельеф ровный, спокойный;
- зеленые насаждения имеются (по возможности сохранить);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-01-17-ППТ

Лист

12

- заболоченность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2011 и СП 131.13330.2012 составляет: для насыпного слоя- по заполнителю, для суглинков и глин – 1,75м, для песков – 2,13м.

В настоящее время проектируемая территория застроена существующими жилыми и административными зданиями

### 2.2.3 Гидрогеологические условия

В геоморфологическом отношении территория расположена в долине р.Тобол, на ее левобережной первой надпойменной террасе. Гидрография района представлена р.Тобол и р.Битёвка. Поверхность территории с небольшим общим уклоном в сторону р.Тобол. Паводковыми водами р.Тобол участок не подтапливается. Городские отметки изменяются в пределах 71.80-75.40 м. Уровень подземных вод зафиксирован на глубине 3,0-3,5м, в пределах отметок 68.50-69.80м.

## 2.3 Современное использование и потенциал территории проектируемого жилого района

### 2.3.1 Архитектурно-планировочная характеристика и функциональное зонирование рассматриваемого района и прилегающих к нему участков

Согласно опорным материалам («Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства») территория проектируемого квартала представляет собой территорию со сложившейся жилой и общественной застройкой.

На территории проектирования размещены объекты социального и культурно-бытового обслуживания. В основном, эти объекты расположены вдоль улиц Пушкина и 9 Января.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-01-17-ППТ

### ***Учреждения образования***

Ближайшее детское дошкольное учреждение МБДОУ детский сад №113 «Бусинка», находится по адресу: г.Курган, ул.Тобольная, 68, в радиусе 15м от границ проектирования.

Ближайшее общеобразовательное учреждение Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 29 находится по адресу г.Курган, ул. Васильева, 7, в радиусе 100м от границ проектирования.

Непосредственно на проектируемой территории отсутствуют детские дошкольные учреждения. Ранее такое учреждение находилось в границах проектирования, по адресу ул.Пушкина, 73. В настоящее время на его месте находится Курганский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями. Настоящим проектом планировки на месте трех сносимых ветхих деревянных 2-х этажных жилых домов по ул.Пушкина, 57, 59, 61, а также сносимого 2-х этажного административного здания по ул.Пушкина, 63 предлагается строительство объекта дошкольного образования общего типа – детского сада на 280 мест в целях обслуживания населения проектируемого и близлежащих кварталов

### ***Учреждения культуры***

Учреждения культуры находятся на проектируемой территории, вдоль ул.9 Января.

### ***Объекты физической культуры и спорта***

На проектируемой территории находится шахматный клуб «Ладья». Также в пешеходной доступности находятся спортивные сооружения и объекты на территории «Детского парка» и «ЦПКиО», в радиусе 500м от границ проектирования

### ***Учреждения здравоохранения***

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					05-01-17-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		



Ближайшее учреждение здравоохранения ГБУ «Курганская поликлиника №2 находится по адресу г.Курган, ул.Карельцева, 54, радиусе 200 м от границ проектирования.

**Объекты торговли и общественного питания**

На проектируемой территории расположено несколько объектов торговли и общественного питания. В непосредственной близости от границ проектирования располагается крупный объект торговли – ТЦ «Пушкинский».

**Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

Отделение почтовой связи №26 находится по адресу г.Курган, ул.Пушкина, 43, на территории проектируемого квартала. Отделение Сбербанка России находится по адресу г.Курган, ул. Пушкина, 25, в ТЦ «Пушкинский», в непосредственной близости от границ проектирования.

**Зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования на проектируемой территории отсутствует

**Рекреационная зона**

Рекреационная зона на проектируемой территории отсутствует

**2.3.2 Транспортная инфраструктура**

Проектируемая территория расположена в центральной части г.Кургана. В настоящее время вдоль всех границ проектируемого квартала проходят улицы местного значения.

**2.3.3 Инженерная инфраструктура**

В границах проектируемой территории и за ее пределами проектом проведен анализ на предмет наличия сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Все существующие объекты капитального строительства на проектируемой территории в полном объеме обеспечены элементами инженерного благоустройства.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 2.4 Обоснование определения границ зон

### объектов капитального строительства

#### 2.4.1 Основные положения Генерального плана

#### муниципального образования города Кургана,

#### касаемые проектируемого участка

Проектируемый квартал ограничен с юго-запада – улицей 9 Января, с северо-запада – улицей Сергея Васильева, с северо-востока – улицей Тобольная, с юго-востока – улицей Пушкина. Проектируемый квартал характеризуется сложившейся застройкой и спланированным рельефом. Новое строительство на проектируемой территории проектом планировки не предусматривается.

#### 2.4.2 Проектный баланс территории

Общая площадь проектируемого квартала составляет 6,88607 га. В целях комплексного развития территории планируется снос трех существующих ветхих деревянных 2-х этажных жилых домов по ул.Пушкина, 57, 59, 61, а также снос существующего 2-х этажного административного здания по ул.Пушкина, 63. Настоящим проектом планировки на месте сносимых зданий предлагается строительство объекта дошкольного образования общего типа – детского сада на 280 мест.

#### 2.4.3 Планируемое функциональное зонирование и планировочная организация территории

#### *Планировочная организация проектируемой территории*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					05-01-17-ППТ	Лист	
									16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.			

Проектом планировки территории предлагается образовать новые земельные участки:

- 1) с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У1 - для эксплуатации многоквартирного жилого дома;
- 2) с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У2 - для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

В соответствии с Градостроительным регламентом «Правил землепользования и застройки города Кургана», проектируемая территория расположена в *территориальной зоне Ж5* - зона застройки жилыми домами повышенной этажности.

Данным проектом планировки территории предусмотрено формирование 2 земельных участков, не препятствующих сквозному движению автотранспорта в 2 направлениях от ул. Тобольной до ул. 9 Января.

Площади земельных участков, образуемых в соответствии с проектом планировки, составляют:

- 45:25:070208:3У1 - 1927 кв. м;
- 45:25:070208:3У2 - 2440 кв. м.

На территории проектируемого земельного участка 45:25:070208:3У1 отдельным проектом благоустройства предлагается разместить парковку для автомобилей для жильцов 16-ти этажного жилого дома по ул.С.Васильева, 30, площадку для игр детей, спортивную площадку, площадку для хозяйственных целей. На территории проектируемого земельного участка 45:25:070208:3У2 находится существующий 16-ти этажный жилой дом по ул.С.Васильева, 30, также проектом планировки предлагается разместить на этом участке площадку для отдыха взрослых.

В основе планировки лежат следующие структурообразующие элементы: границы земельных участков, существующие улицы местного значения, существующая застройка за границами проектируемых земельных участков.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-01-17-ППТ

Принятое в проекте решение направлено на достижение максимального социального и экономического комфорта проживания населения.

### ***Население. Жилая зона***

Проектируемый квартал характеризуется сложившейся жилой застройкой. Новое строительство жилых домов на проектируемой территории проектом планировки не предусматривается.

### ***Общественно-деловая зона***

В г.Курган имеются все необходимые объекты периодического и эпизодического пользования населением.

Ближайшее детское дошкольное учреждение МБДОУ детский сад №113 «Бусинка», находится по адресу: г.Курган, ул.Тобольная, 68, в радиусе 15м от границ проектирования.

Ближайшее общеобразовательное учреждение Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 29 находится по адресу г.Курган, ул. Васильева, 7, в радиусе 100м от границ проектирования.

На территории проектируемого квартала находятся объекты торговли в количестве 4 (магазина). В непосредственной близости от границ проектирования располагается крупный объект торговли – ТЦ «Пушкинский».

Обслуживание остальными объектами социального и культурно-бытового обслуживания будет происходить как на территории проектируемого квартала, так и за границей проектирования, на территории г.Курган.

### ***Рекреационная зона***

Проектом не предусмотрена

### ***Зона инженерной и транспортной инфраструктур***

На территории проектируемого района рассредоточены объекты инженерного обслуживания. Они располагаются с тяготением к объектам социального и культурно-бытового обслуживания.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-01-17-ППТ

Зона транспортной инфраструктуры представлена существующими улицами местного значения, внутриквартальными проездами.

### 2.4.4 Инженерная инфраструктура

На проектируемой территории, характеризующейся сложившейся жилой и общественной застройкой, предусмотрено полное инженерное благоустройство зданий. Централизованные системы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения - существующие.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры проектируемого квартала проектом планировки не предусмотрены.

Существующие объекты инженерной инфраструктуры и трассы сетей представлены на «Сводном плане инженерных сетей».

### 2.4.5 Транспортная инфраструктура

В основу перспективного развития улично-дорожной сети проектируемой территории положены принципы оптимальной транспортной доступности всех объектов существующей застройки, а также учтены предложения Генерального плана г.Курган.

Развитие планировочной структуры предполагает следующие основные мероприятия:

- формирование 2 земельных участков, не препятствующих сквозному движению автотранспорта в 2 направлениях от ул. Тобольной до ул. 9 Января.
- трассировка улицы С.Васильева (местного значения) вдоль северо-западной границы проектируемого квартала;
- организация парковки для автомобилей на территории земельного участка с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У1;

Пешеходное движение организовано вдоль всех проездов.

Автобусное сообщение в районе ул.9 Января - ул.С.Васильева -

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-01-17-ППТ	Лист 19

ул.Тобольная - ул.Пушкина существующее. Ближайший остановочный пункт расположен в районе перекрестка улиц Пушкина – 9 Января (остановка «Парк Победы»);

### 2.4.6 Инженерная подготовка и благоустройство территории

Инженерная подготовка проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории, с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства.

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод;

Основные мероприятия по инженерной подготовке отражены на листе «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» графических материалов. Проектом предусмотрен поверхностный водоотвод по существующим внутриквартальным проездам , улицам местного значения.

В соответствии с принятыми планировочными решениями проекта планировки предусмотрено благоустройство и озеленение территорий общего пользования.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию площадок с улучшенным грунтовым покрытием для

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-01-17-ППТ

занятий физкультурой, отдыха взрослых и игр детей, хозяйственных площадок;

- устройство пешеходных дорожек;
- озеленение;

Для организации беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам необходимо предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5см и не превышать 4см. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900мм.

Данным проектом определены красные линии застройки проектируемого квартала, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования. Минимальные отступы застройки от красных линий составляют 3м по всему периметру квартала. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

## **2.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий**

### **2.5.1 Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом муниципального образования города Кургана и проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по охране окружающей среды:

#### ***Мероприятия по охране атмосферного воздуха:***

- реконструкция существующих улиц и дорог;
- контроль выбросов от автомобильного транспорта;
- озеленение территорий жилой застройки, а также территорий объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-01-17-ППТ

**Мероприятия по охране поверхностных и подземных водных ресурсов**

- для проектируемой территории отведение дождевых стоков планируется по лоткам проезжей части со сбросом в ливневую канализацию

**Мероприятия по охране почв и грунтов**

- 100% обеспечение всей существующей застройки системой водоотведения;

- организация системы сбора, хранения и утилизации бытовых отходов

**Мероприятия, влияющие на физические факторы**

- проведение шумозащитных мероприятий (организация зеленых полос, остекление окон стеклопакетами);

- снижение пылевой нагрузки на население путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, повышение качества дорожного покрытия, обеспечение своевременной санитарной очистки территории;

- регулярные наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы

**2.5.2 Планировочные ограничения**

Проектом не предусмотрены

**2.5.3 Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка территории занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории города в безопасном для человека состоянии.

Проектом предусматривается планово-регулярная система очистки территории, которая включает организацию временного хранения и сбора бытовых отходов в местах их образования, удаление бытовых отходов с территории домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-01-17-ППТ	Лист
							22



Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, с периодичностью:

- в летний период (при плюсовой температуре свыше +5°C ) ежедневный;
- в зимний период (при температуре -5°C и ниже) раз в трое суток.

Площадки для контейнеров должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (сетчатое, кирпичное, бетонное).

### 2.6 Перечень основных факторов риска воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007г. №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера;

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- промышленные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на транспорте и на водных объектах;

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

природного характера:

- затопление;
- шквалы;
- снежные заносы;
- сильные морозы;
- туман;
- метели;
- грозы;
- шторм.

### 2.6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Для проектируемого района характерны следующие виды опасных природных явлений:

- пожары;
- подтопления;
- сильные морозы;
- грозы;
- штормы;
- засуха.

Также необходимо отметить, что проектируемая территория относится к районам сейсмичностью 6 баллов.

#### *Природные пожары*

Пожар представляет собой достаточно сложное явление, обусловленное протеканием и развитием во времени и пространстве процессов горения, выделения и передачи тепла, выделения и распространением продуктов горения, газообмена. При этом, определяющим фактором является горение.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В засушливые периоды районы индивидуальной жилой застройки, прилегающие к проектируемому району, могут стать источниками бытовых пожаров. Для снижения риска возникновения ЧС необходимо предусматривать организацию противопожарных разрывов. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

В соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности необходимо устройство подъездов к водоемам для забора воды пожарными машинами, в том числе в зимнее время. Зоны доступности пожарных машин к месту возникновения ЧС определяется из расчета прибытия к месту пожара в течение 20 мин.

### 2.6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

Перечень потенциально опасных объектов на территории:

Город Курган отнесен ко 2 группе по гражданской обороне.

Категорированные предприятия города Курган:

- ООО «КАВЗ»;
- ОАО «Курганхиммаш»;
- ОАО «Курганский комбинат хлебопродуктов»;
- ОАО «Кургансельмаш»;
- ОАО АК «Корвет»;

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата				
05-01-17-ППТ					Лист
					25

- ФГУП «НПО «Курганприбор»;
- ОАО «Курганмашзавод»;
- ОАО «Синтез»;
- МУП «Курганводоканал»;
- ОАО «Аэропорт-Курган»;
- «Курганский областной радиотелевизионный передающий центр» филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»;
- Филиал ФГУП «ВГТРК» «государственная телевизионная радиовещательная компания «Курган»;
- ЗАО «Курганстальмост».

В центре города Кургана расположена железнодорожная станция, являющаяся крупным железнодорожным узлом транспортной магистрали курганского отделения ЮУЖД. Пропускная способность в сутки составляет 150 грузовых поездов в Макушинском и Шумихинском направлениях, 62 – в Шадринском направлении и до 15 пассажирских поездов в каждом направлении. При возникновении пожара на ж/д станции Курган площадь пожара может достигнуть до нескольких десятков кв.км, с населением до нескольких тысяч человек.

На территории городского округа Курган потенциально опасными объектами являются: газораспределительные станции, теплоэлектроцентрали, склады ГСМ, автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, котельные, канализационные очистные сооружения, магистральные газопроводы высокого давления, транспортирующие природный газ и нефть, газопроводы высокого давления, водопроводные сети, линии электропередач, канализационные сети, сети теплоснабжения.

### 2.6.3 Оповещения о чрезвычайной ситуации природного и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-01-17-ППТ

### техногенного характера

При возникновении ЧС вводится режим чрезвычайной ситуации и производятся следующие действия:

- оповещается руководящий состав Управления по делам ГО и ЧС, члены комиссии по чрезвычайным ситуациям;
- оповещаются взаимодействующие службы ГО, силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- оповещаются жители жилого района;

Оповещение и передача информации о чрезвычайных ситуациях осуществляются через оперативного дежурного органа управления ГОЧС по системам оповещения и связи, радио и телевидению. Дополнительным способом оповещения и информирования населения являются автомашины РОВД, оборудованные громкоговорящими системами.

Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации.

#### 2.6.4 Мероприятия по защите населения от наводнений и паводковых вод

Основными способами защиты людей от поражающих факторов наводнений являются эвакуация населения из затопливаемых районов, размещение людей на незатопливаемых частях неразрушенных сооружений и участках местности

#### 2.6.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91\* "Пожарная безопасность. Общие требования", пожарная безопасность объектов капитального строительства обеспечивается:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-01-17-ППТ

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, различного инженерно-технического оборудования, которые прошли соответствующие испытания и имеющие сертификаты соответствия и пожарной безопасности, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивно-планировочных решений

На проектируемой территории предусмотрены беспрепятственные подъезды для пожарных автомобилей к входам объектов капитального строительства. Сеть основных и второстепенных проездов, формирующих дворовую территорию, реализуется в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами г. Кургана.

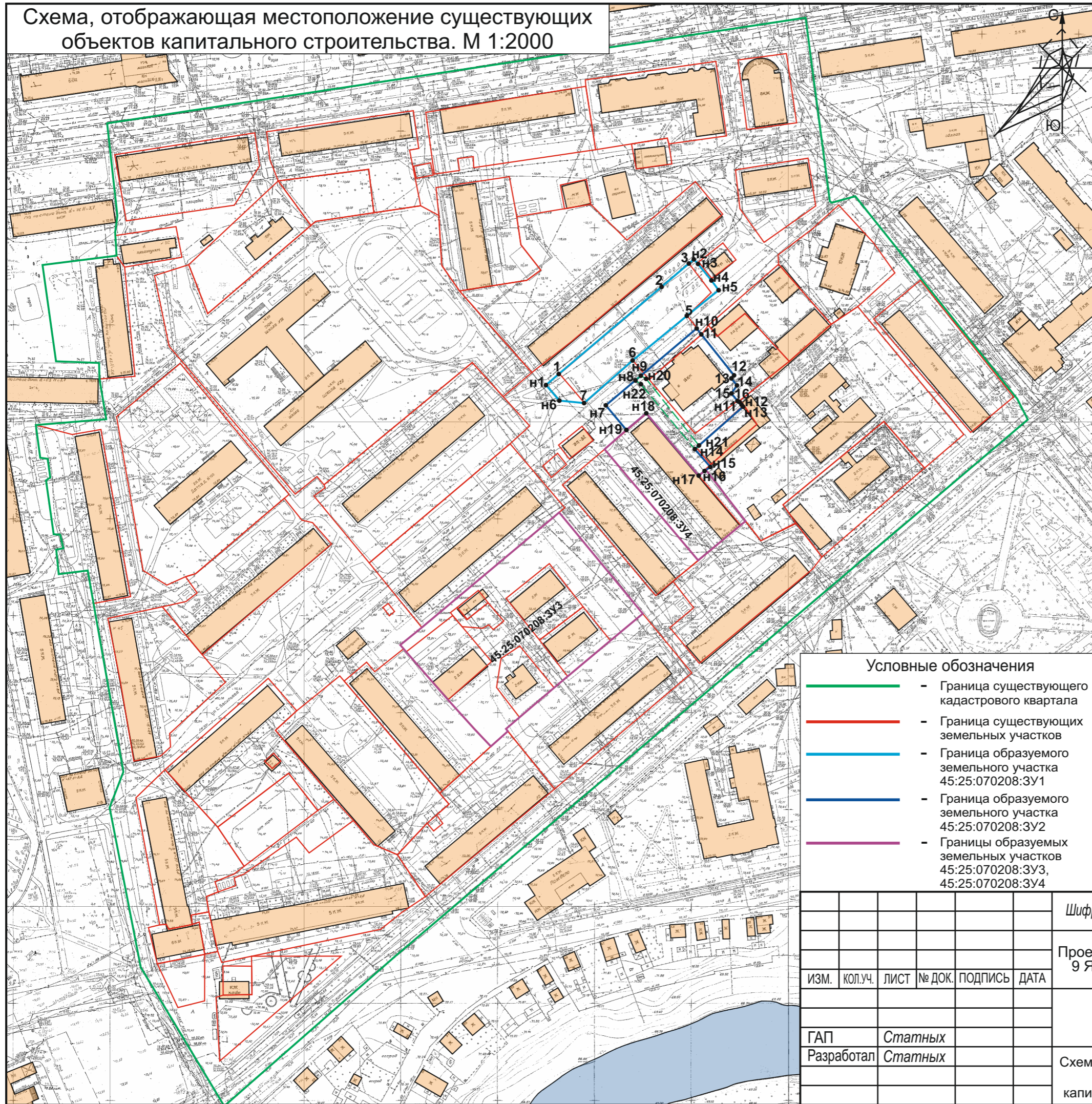
Доступ пожарных подразделений с автолестницы обеспечивается на покрытие зданий преимущественно с фасадов здания и со стороны дворовой части.

Проектом предложены мероприятия по защите людей и имущества от воздействия пожара и (или) ограничение их последствий, что достигается тушением пожара, снижением динамики нарастания опасных факторов пожара и (или) эвакуацией людей и имущества в безопасную зону.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	05-01-17-ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					28



Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000



- Условные обозначения**
- - Граница существующего кадастрового квартала
  - - Граница существующих земельных участков
  - - Граница образуемого земельного участка 45:25:070208:3У1
  - - Граница образуемого земельного участка 45:25:070208:3У2
  - - Границы образуемых земельных участков 45:25:070208:3У3, 45:25:070208:3У4

1. В соответствии с данным проектом планировки территории в целях устранения изломанности границ земельных участков при перераспределении учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:070208:44 (площадь 2159 кв.м) и 45:25:070208:21 (площадь 1261 кв.м), находящихся в общей долевой собственности, с землями государственной или муниципальной собственности, образуются новые земельные участки:

- с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У1 - для эксплуатации многоэтажного жилого дома;
- с условным кадастровым номером 45:25:070208:3У2 - для эксплуатации многоэтажного жилого дома;

2. Площадь образуемого земельного участка 45:25:070208:3У1 - 1927 кв.м.  
 Площадь образуемого земельного участка 45:25:070208:3У2 - 2440 кв.м.  
 Площадь образуемого земельного участка 45:25:070208:3У3 - 7234 кв.м.  
 Площадь образуемого земельного участка 45:25:070208:3У4 - 2258 кв.м.

**Ведомость координат образуемого земельного участка 45:25:070208:3У1**

№№	Обозначение точки границы	X	Y	№№	Обозначение точки границы	X	Y
1	н1	-481,18	-1123,61	8	н5	-432,25	-1034,66
2	1	-475,50	-1117,00	9	5	-445,50	-1051,00
3	2	-430,50	-1064,00	10	6	-468,50	-1051,00
4	3	-418,50	-1050,00	11	7	-490,50	-1104,00
5	н2	-416,33	-1047,45	12	н6	-489,20	-1116,80
6	н3	-418,75	-1045,32	13	н1	-481,18	-1123,61
7	н4	-427,28	-1038,34				

**Ведомость координат образуемого земельного участка 45:25:070208:3У2**

№№	Обозначение точки границы	X	Y	№№	Обозначение точки границы	X	Y
1	н7	-491,63	-1092,80	11	н11	-489,97	-1023,84
2	н8	-478,77	-1077,62	12	н12	-491,28	-1022,92
3	н9	-476,34	-1074,76	13	н13	-492,36	-1022,12
4	н10	-451,97	-1045,99	14	н14	-514,28	-1046,97
5	11	-455,07	-1043,59	15	н15	-523,41	-1038,91
6	12	-476,16	-1026,72	16	н16	-525,49	-1041,89
7	13	-477,73	-1028,23	17	н17	-527,88	-1044,93
8	14	-481,32	-1025,20	18	н18	-495,79	-1071,98
9	15	-485,55	-1028,14	19	н19	-504,27	-1082,20
10	16	-489,36	-1024,95	20	н7	-491,63	-1092,80

Шифр: 05-01-17-ППТ

Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина в г.Кургане

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
п	30	

Материалы по обоснованию

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000.

ООО "Ресткомплектпроект"

ГАП	Статных
Разработал	Статных



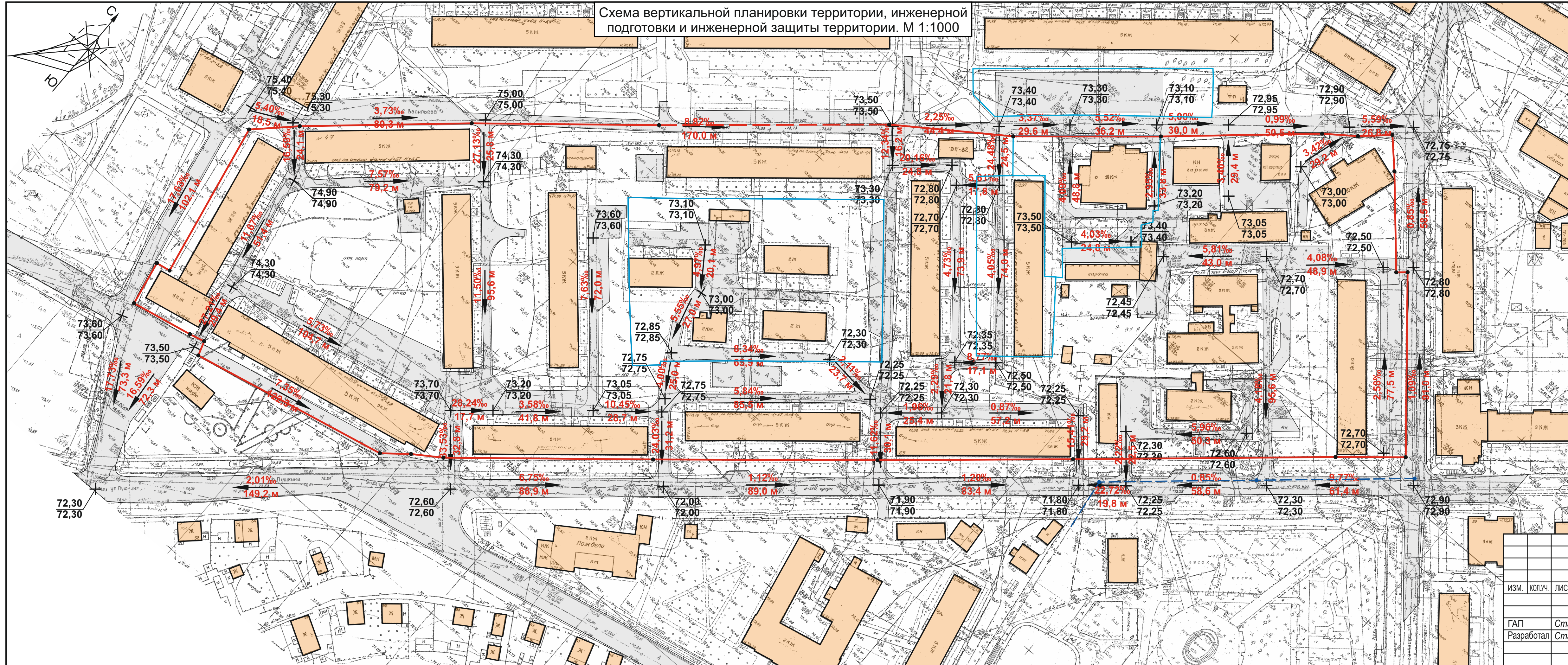
Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000



- Условные обозначения**
- Схема движения автотранспорта
  - Существующие здания и сооружения
  - Существующие улицы
  - Существующие внутриквартальные проезды
  - Парковка для автомобилей
  - Пешеходные переходы
  - Остановки общественного транспорта

ИЗМ.					КОЛ.УЧ.					ЛИСТ					№ ДОК.					ПОДПИСЬ					ДАТА				
ГАП										Статных										Статных									
Разработал										Статных																			
Шифр:															05-01-17-ППТ														
Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина в г.Кургане																													
Материалы по обоснованию															СТАДИЯ					ЛИСТ					ЛИСТОВ				
															п					31									
Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000.															ООО "Ресткомплектпроект"														

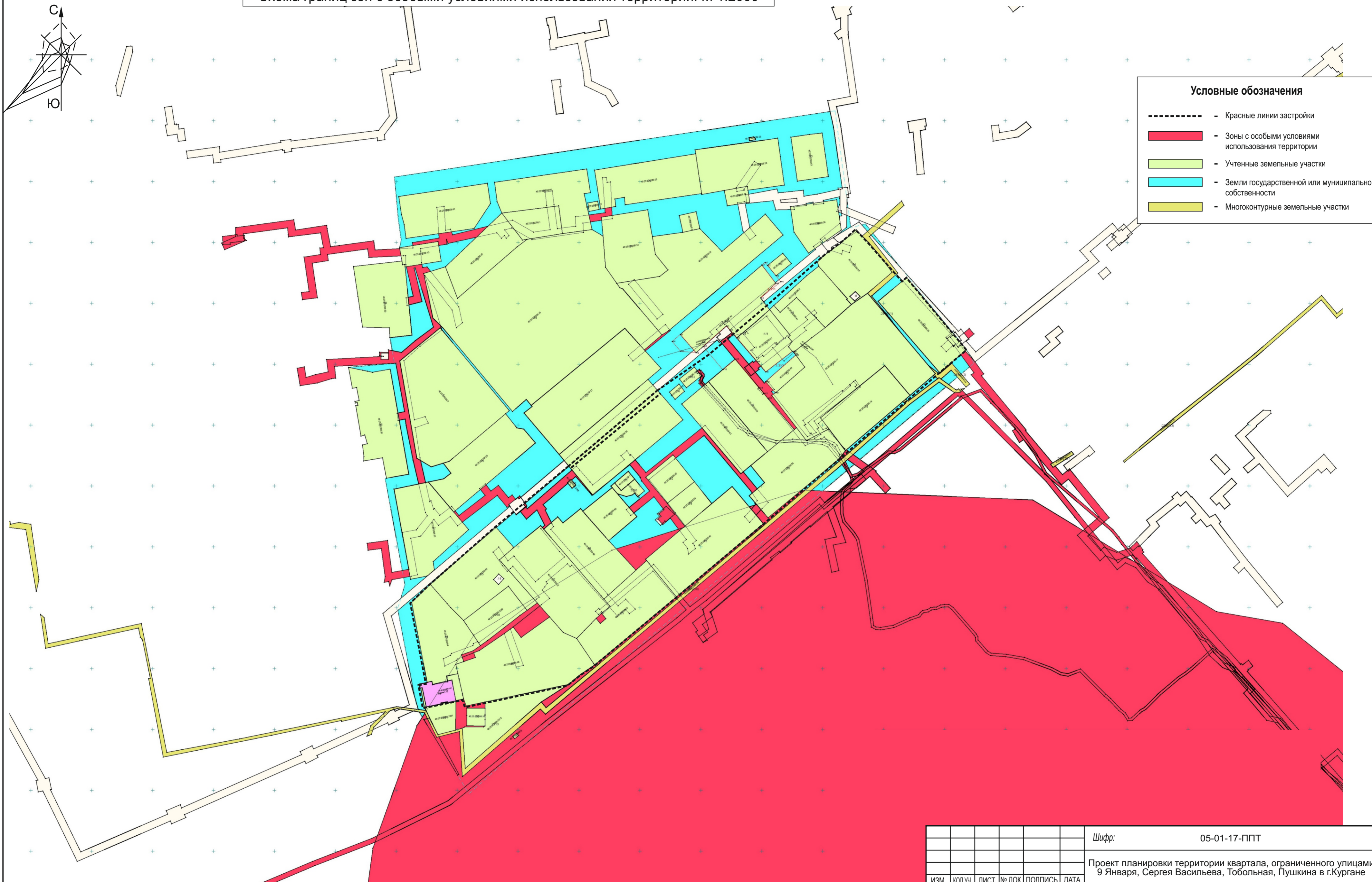
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000



- Условные обозначения**
- Красные линии застройки
  - - - Предполагаемая красная линия в случае раздела земельного участка 45:25:070208:28
  - Граница образуемых земельных участков
  - Существующие здания и сооружения
  - Существующие улицы и внутриквартальные проезды
  - - - Существующая трасса ливневой канализации

ИЗМ.				КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГАП				Статных				
Разработал				Статных				
Шифр: 05-01-17-ППТ								05-01-17-ППТ
Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина в г.Кургане								Материалы по обоснованию
								СТАДИЯ
								ЛИСТ
								ЛИСТОВ
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000								ООО "Ресткомплектпроект"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000



- Условные обозначения**
- - Красные линии застройки
  - - Зоны с особыми условиями использования территории
  - - Учетные земельные участки
  - - Земли государственной или муниципальной собственности
  - - Многоконтурные земельные участки

						Шифр: 05-01-17-ППТ				
						Проект планировки территории квартала, ограниченного улицами 9 Января, Сергея Васильева, Тобольная, Пушкина в г.Кургане				
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Материалы по обоснованию		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								п	33	
ГАП	Статных								ООО "Ресткомплектпроект"	
Разработал	Статных								Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	